

€ TRAINING

مؤتمر إدارة أواخر التغيير والهطالبات في المشروعات والعقود

2024 - 29 نوفمبر
فيينا (النمسا)



وؤئر إءارة أوامر الءغير والمطالباء في المشروعات والعقوء

رمز الءورة: C1010 ءارءء الإءعاء: 25 - 29 نوءمبر 2024 ءولة الإءعاء: فءنا (النمسا) - الءلفة: 6300 ءورو

مءمة المؤءر الءربء:

ءهء هذا المؤءر الءربء إلى ءءءم نظرة شاملء ءول إءارة أوامر الءغير والمطالباء في المشروعات والعقوء. ءء ءءاؤل أسباب أوامر الءغير وإءراءءاءها، إضافة إلى ءللل أنواع المطالباء وإءراءءاء ءءءءها. كما سءشمل اسءراءءءاء فض المنازعات، بما فء ذك الوساطء والءءكم الءولء، لءزوء المءاركء بالمعرفة والمهاراء اللازمة لإءارة هذه الءءءاء بكفاءة.

أهءاف المؤءر الءربء:

فء نهاءة هذا المؤءر سءكون المءاركء ءاءرءء على:

- ءمءز الاءءلافاء بءن الاءعاءء والاءعاءء المءاءة.
- ءءءء الأسباب الشاءءة للمطالباء والنزاعات، وكفاءة ءءنءها.
- مناقشة كفاءة وضع إءراءءاء لإءارة العقوء لءءنء المنازعات بشأن المطالباء والمطالباء المءاءة، مع مءاومة المطالباء ءبر المبررة.
- ءعزء فهم ءقنءاء الءفاوض الأساسية لاسءءامها عند ءل النزاعات.
- ءءوئر فهم أساءب ءل المنازعات الءقلءءة والبءءة، بما فء ذك الطرق المءءلفة لءل النزاعات ءون اللءوء إلى المءاكم أو الءءكم.
- ءوفءر الاسءراءءءءاء والءءءءءاء اللازمة للءفاوض أثناء المنازعات.
- اسءءءام أحكام العقوء للءء من ءطر المطالباء والمنازعات.

الفءاء المسءهءة:

- مءءرو المءارء.
- مسؤؤلوء العقوء ومءءروها.
- مءراء المطالباء ومءقؤءء الءساباء الءءارءة.
- المنظرؤء الاسءراءءءءاء للعقوء.
- المءراء العامون الءءن ىءاركءون فء الءفاوض بشأن العقوء والمنازعات.
- المءراء الءءارءون.
- مؤظفو الإءارة الءانونءة الءءن ىءءئون عن ءقنءاء ءءءة ونهء ءولء.

مءاور المؤءر الءربء:

الوءءة الاءولء:

أسباب أوامر الءغير:

- ءق الإءارة فء الءءءل بالاراءة المنفرءة.
- ءق الإءارة فء انهاء العءء بالاراءة المنفرءة.
- ءق اقءضاء المءابل المالى.
- ءق إعاءة الءوازن.
- الءرؤف الطارءة.

الوءءة الءانءة:

إءراءءاء أوامر الءغير:

- ماهية أوامر التغيير.
- الاختلافات بين العقد والملاحق.
- اختلاف التفسير.
- العقوبات والجزاءات التهديدية.
- إعادة التوازن في حالات القوة القاهرة.

الوحدة الثالثة:

إدارة التعديلات وتحليل التأثيرات:

- تحديد التعديلات وأسبابها.
- تحليل تأثيرات التعديلات على العقد.
- إجراءات تنفيذ التعديلات وتوثيقها.
- التحقق من التزام الأطراف بنود التعديل.
- تقنيات إدارة الأزمات الناتجة عن التعديلات.

الوحدة الرابعة:

المطالبات واوامر التغيير في مشروعات المقاولات:

- إجراءات فيديك للمطالبات واوامر التغيير.
- دور المهندس الاستشاري.
- مدد الطعن في قرارات المهندس.
- إجراءات التغيير.
- إجراءات المطالبة.

الوحدة الخامسة:

وسائل فض منازعات أوامر التغيير والمطالبات:

- تحديد القانون الواجب التطبيق في العقود الدولية.
- شرط التفاوض بالعقد لفض المنازعة.
- الوساطة والتوفيق.
- شروط صحة اتفاق التحكيم على مستوى الدول اعضاء المنظمات الدولية.
- استقلال شرط التحكيم وبطلان الاتفاق على التحكيم.
- المشكلات العملية في التحكيم الدولي.