

€ TRAINING

مؤتمر إدارة أواخر التغيير والمطالبات في المشروعات والعقود

19 - 23 يناير 2025
كوالالمبور (ماليزيا)



وؤئر إءارة أواهر الءغفر والمطالباء فر المروراء والعقوء

رمز الءورة: C1010 ءارفر الإنعاء: 19 - 23 فنافر 2025 ءولة الإنعاء: ءوالالمبور (مالفرزا) - الءلفة: 5850 فرور

مءمة المؤءر الءرففر:

فءف هءا المؤءر الءرففر إلى ءءفرم نطرة شاملة ءول إءارة أواهر الءغفر والمطالباء فر المروراء والعقوء. ءفء فءناول أسباب أواهر الءغفر وإءراءءاءها، إضافة إلى ءللل أنواع المطالباء وإءراءءاء ءءفرمها. ءما سفشمل اسءراءففااء فض المنازءاء، بما فر ذلك الوساطة والءءكم الءولفر، لءزفر المءارءفر بالمعرفة والمهاراء اللازمة لإءارة هءه الءءفااء بءفاءة.

أءاف المؤءر الءرففر:

فر نهاء هءا المؤءر سفرور المءارءفر ءافرفن على:

- ءمفرز الإءلافاء بفن الءاءءاء والمءاءءاء المءاءة.
- ءءفرم الأسباب الشاءة للمطالباء والنزاعاء، وءففة ءءنفرها.
- مناقشة ءففة وضع إءراءءاء لإءارة العقوء لءءنء المنازءاء بشأن المطالباء والمطالباء المءاءة، مع مءاومة المطالباء فر المبررة.
- ءعزفر فهم ءففااء الءفاوض الأساسية لاسءءامها عنء ءل النزاعاء.
- ءطوفر فهم أسالف ءل المنازءاء الءقلفرءة والبءفرءة، بما فر ذلك الطرق المءلفة لءل النزاعاء ءول اللءوء إلى المءاكم أو الءءكم.
- ءوفر الاسءراءففااء والءءففااء اللازمة للءفاوض أثناء المنازءاء.
- اسءءام أحكام العقوء للءء من ءطر المطالباء والمنازءاء.

الفءاء المسءهءة:

- مءفرور المءارءفر.
- مسؤولو العقوء ومءفرورها.
- مءراء المطالباء ومءقو الءساباء الءءارة.
- المنظرور الاسءراءففااء للعقوء.
- المءراء العامور الءفرن فرشارءور فر الءفاوض بشأن العقوء والمنازءاء.
- المءراء الءءارور.
- موظفو الإءارة الءانونفرءة الءفرن فرءءور عن ءففااء ءفرءة ونهء ءولفر.

مءاور المؤءر الءرففر:

الوءة الأولى:

أسباب أواهر الءغفر:

- ءق الإءارة فر الءءفرل بالاراءة المنفرءة.
- ءق الإءارة فر انهاء العءء بالاراءة المنفرءة.
- ءق اقءضاء المءابل المالف.
- ءق إعاءة الءوازن.
- الءرور الطارئة.

الوءة الءاففة:

إءراءءاء أواهر الءغفر:

- ماهية أوامر التغيير.
- الاختلافات بين العقد والملاحق.
- اختلاف التفسير.
- العقوبات والجزاءات التهديدية.
- إعادة التوازن في حالات القوة القاهرة.

الوحدة الثالثة:

إدارة التعديلات وتحليل التأثيرات:

- تحديد التعديلات وأسبابها.
- تحليل تأثيرات التعديلات على العقد.
- إجراءات تنفيذ التعديلات وتوثيقها.
- التحقق من التزام الأطراف بنود التعديل.
- تقنيات إدارة الأزمات الناتجة عن التعديلات.

الوحدة الرابعة:

المطالبات واوامر التغيير في مشروعات المقاولات:

- إجراءات فيديك للمطالبات واوامر التغيير.
- دور المهندس الاستشاري.
- مدد الطعن في قرارات المهندس.
- إجراءات التغيير.
- إجراءات المطالبة.

الوحدة الخامسة:

وسائل فض منازعات أوامر التغيير والمطالبات:

- تحديد القانون الواجب التطبيق في العقود الدولية.
- شرط التفاوض بالعقد لفض المنازعة.
- الوساطة والتوفيق.
- شروط صحة اتفاق التحكيم على مستوى الدول اعضاء المنظمات الدولية.
- استقلال شرط التحكيم وبطلان الاتفاق على التحكيم.
- المشكلات العملية في التحكيم الدولي.