

# € TRAINING

تهويل الشركات العقارية

6 - 10 إبريل 2025  
كوالالمبور (ماليزيا)



## تهويل الشركات العقارية

رمز الدورة: K393 تاريخ الإنعقاد: 6 - 10 إبريل 2025 دولة الإنعقاد: كوالالمبور (ماليزيا) - التكلفة: 5550 يورو

### مقدمة البرنامج التدريبي:

يشكل تمويل العقارات للشركات عنصراً حيوياً لتعزيز النمو والاستثمار في القطاع العقاري. يتطلب هذا المجال فهماً عميقاً للعمليات المالية المرتبطة بالعقار بما في ذلك تقييم الأصول وإدارة المخاطر وتصميم حلول تمويل مبتكرة تتماشى مع احتياجات الشركات. يهدف هذا البرنامج إلى تمكين المشاركين من اكتساب المعرفة والخبرة اللازمة لتطوير استراتيجيات تمويل عقاري مستدامة تلبي احتياجات المؤسسات وتحقق أهدافها الاستثمارية.

### أهداف البرنامج التدريبي:

#### في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- تحليل الأساسيات المالية لتمويل العقارات وفهم تأثيرها على استراتيجيات الشركات.
- تقييم الأصول العقارية لتحديد جدوى الاستثمار.
- تصميم حلول تمويل عقاري مبتكرة تناسب احتياجات المؤسسات.
- إدارة المخاطر المرتبطة بتمويل المشاريع العقارية.
- تعزيز الكفاءة التشغيلية من خلال تطبيق استراتيجيات تمويل فعّالة.

### الفئات المستهدفة:

- المدبرون الماليون في الشركات العقارية.
- مستشارو الأعمال المتخصصون في القطاع العقاري.
- مدراء المشاريع والمسؤولون عن تطوير الأصول العقارية.
- مسؤولو إدارة المخاطر المالية.
- الموظفون العاملون في البنوك والمؤسسات المالية المهمة بتمويل العقارات.

### محاور البرنامج التدريبي:

#### الوحدة الأولى:

#### أساسيات تمويل العقارات للشركات:

- تعريف تمويل العقارات وأهميته الاقتصادية.
- أنواع التمويل العقاري ومميزاته للشركات.
- دور التمويل العقاري في تعزيز النمو المؤسسي.
- أساليب تحليل السوق العقاري لتحديد فرص الاستثمار.
- مقارنة بين أدوات التمويل المختلفة.

#### الوحدة الثانية:

#### تقييم الأصول العقارية:

- مفهوم التقييم العقاري وأهميته في قرارات التمويل.
- أدوات تقييم القيمة السوقية للأصول العقارية.
- عملية تحليل العوامل المؤثرة على تقييم العقارات.
- أهمية الدقة في التقييم لضمان قرارات استثمارية صحيحة.

## الوحدة الثالثة:

### استراتيجيات التمويل العقاري:

- كيفية تصميم خطط تمويل عقاري طويلة وقصيرة الأجل.
- استراتيجيات تمويل مبتكرة تناسب احتياجات الشركات.
- دور استخدام التكنولوجيا المالية لدعم التمويل العقاري.
- الشراكات الاستراتيجية لدعم المشاريع العقارية.
- عملية دراسة جدوى خطط التمويل للمشاريع العقارية.

## الوحدة الرابعة:

### إدارة المخاطر المرتبطة بتمويل العقارات:

- خطوات تحديد وتحليل المخاطر المالية للعقارات.
- استراتيجيات تقليل المخاطر المالية والتشغيلية.
- دور التأمين في تخفيف المخاطر العقارية.
- أهمية الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية.
- أدوات مراقبة الأداء المالي للعقارات الممولة.

## الوحدة الخامسة:

### التخطيط الاستراتيجي لتمويل العقارات:

- خطوات بناء خطط تمويل مستدامة للمشاريع العقارية.
- أهمية تطوير سياسات لدعم استدامة التمويل العقاري.
- عملية تقييم العائد على الاستثمار للعقارات الممولة.
- تحسين الكفاءة التشغيلية من خلال خطط التمويل.