

€ TRAINING

هوتير حول إدارة أواخر التغيير والمطالبات في المشروعات والعقود

6 - 10 إبريل 2025
كوالالمبور (ماليزيا)



هؤتمر حول إدارة أوامر التغيير والمطالبات في المشروعات والعقود

رمز الدورة: C1010 تاريخ الإنعقاد: 6 - 10 إبريل 2025 دولة الإنعقاد: كوالالمبور (ماليزيا) - التكلفة: 5850 يورو

مقدمة المؤتمر التدريبي:

يهدف هذا المؤتمر التدريبي إلى تقديم نظرة شاملة حول إدارة أوامر التغيير والمطالبات في المشروعات والعقود. حيث يتناول أسباب أوامر التغيير وإجراءاتها، إضافة إلى تحليل أنواع المطالبات وإجراءات تقديمها. كما سيشمل استراتيجيات فض المنازعات، بما في ذلك الوساطة والتحكيم الدولي، لتزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات اللازمة لإدارة هذه التحديات بكفاءة.

أهداف المؤتمر التدريبي:

في نهاية هذا المؤتمر سيكون المشاركون قادرين على:

- تمييز الاختلافات بين الادعاءات والادعاءات المضادة.
- تحديد الأسباب الشائعة للمطالبات والنزاعات، وكيفية تجنبها.
- مناقشة كيفية وضع إجراءات إدارة العقود لتجنب المنازعات بشأن المطالبات والمطالبات المضادة، مع مقاومة المطالبات غير المبررة.
- تعزيز فهم تقنيات التفاوض الأساسية لاستخدامها عند حل النزاعات.
- تطوير فهم أساليب حل المنازعات التقليدية والبديلة، بما في ذلك الطرق المختلفة لحل النزاعات دون اللجوء إلى المحاكم أو التحكيم.
- توفير الاستراتيجيات والتكتيكات اللازمة للتفاوض أثناء المنازعات.
- استخدام أحكام العقود للحد من خطر المطالبات والمنازعات.

الفئات المستهدفة:

- مديرو المشاريع.
- مسؤولو العقود ومديروها.
- مدراء المطالبات ومدققو الحسابات التجارية.
- المنظرون الاستراتيجيون للعقود.
- المدراء العامون الذين يشاركون في التفاوض بشأن العقود والمنازعات.
- المدراء التجاريون.
- موظفو الإدارة القانونية الذين يبحثون عن تقنيات جديدة ونهج دولي.

محاور المؤتمر التدريبي:

الوحدة الاولى:

أسباب أوامر التغيير:

- حق الإدارة في التعديل بالارادة المنفردة.
- حق الإدارة في إنهاء العقد بالارادة المنفردة.
- حق اقتضاء المقابل المالي.
- حق إعادة التوازن.
- الظروف الطارئة.

الوحدة الثانية:

إجراءات أوامر التغيير:

- ماهية أوامر التغيير.
- الاختلافات بين العقد والملاحق.
- اختلاف التفسير.
- العقوبات والجزاءات التهديدية.
- إعادة التوازن في حالات القوة القاهرة.

الوحدة الثالثة:

إدارة التعديلات وتحليل التأثيرات:

- تحديد التعديلات وأسبابها.
- تحليل تأثيرات التعديلات على العقد.
- إجراءات تنفيذ التعديلات وتوثيقها.
- التحقق من التزام الأطراف بنود التعديل.
- تقنيات إدارة الأزمات الناتجة عن التعديلات.

الوحدة الرابعة:

المطالبات واوامر التغيير في مشروعات المقاولات:

- إجراءات فيديك للمطالبات واوامر التغيير.
- دور المهندس الاستشاري.
- مدد الطعن في قرارات المهندس.
- إجراءات التغيير.
- إجراءات المطالبة.

الوحدة الخامسة:

وسائل فض منازعات أوامر التغيير والمطالبات:

- تحديد القانون الواجب التطبيق في العقود الدولية.
- شرط التفاوض بالعقد لفض المنازعة.
- الوساطة والتوفيق.
- شروط صحة اتفاق التحكيم على مستوى الدول اعضاء المنظمات الدولية.
- استقلال شرط التحكيم وبطلان الاتفاق على التحكيم.
- المشكلات العملية في التحكيم الدولي.