

# € TRAINING

العقود في التشييد والبناء وإعداد المستندات

21 - 25 ديسمبر 2025  
كوالالمبور (ماليزيا)



## العقود في التشييد والبناء وإعداد المستندات

رمز الدورة: A825 تاريخ الإصدار: 21 - 25 ديسمبر 2025 دولة الإصدار: كوالالمبور (ماليزيا) - التكلفة: 6050 يورو

### مقدمة البرنامج التدريبي:

تمثل العقود في قطاع التشييد والبناء الركيزة الأساسية لتنظيم العلاقات بين الأطراف وضمان تنفيذ المشاريع بشكل ناجح. إذ تتطلب هذه العقود صياغة دقيقة ومتكاملة لتجنب النزاعات وضمان الامتثال القانوني. يهدف هذا البرنامج إلى تقديم المعرفة والمهارات الأساسية لإدارة العقود في مشاريع التشييد والبناء وإعداد المستندات التعاقدية ذات الصلة. حيث يركز على كيفية صياغة العقود التشييدية وإعداد الوثائق المطلوبة و الامام بالجوانب القانونية والمالية المتعلقة بالعقود في قطاع البناء.

### أهداف البرنامج التدريبي:

#### في نهاية هذا البرنامج سيكون المشاركون قادرين على:

- تحديد أنواع العقود المستخدمة في التشييد والبناء وتأثيرها على المشروع.
- إعداد المستندات التعاقدية الأساسية المتعلقة بمشاريع التشييد.
- التعرف على المخاطر المتعلقة بالعقود وكيفية إدارتها.
- اكتساب المبادئ القانونية في صياغة العقود وضمان الالتزام بالقوانين والتشريعات.
- تحسين التواصل بين الأطراف المتعاقدة لضمان تنفيذ المشروع بنجاح.

### الفئات المستهدفة:

- مدراء المشاريع.
- المهندسون المعماريون والإنشائيون.
- المسؤولون القانونيون والمستشارون في قطاع التشييد.
- المقاولون العقاريون.
- مسؤولو العقود وإدارة المشتريات في قطاع التشييد.

### محاور البرنامج التدريبي:

#### الوحدة الأولى:

#### مقدمة في عقود التشييد والبناء:

- تعريف عقود التشييد والبناء وأهميتها في إدارة المشاريع.
- الأنواع الرئيسية للعقود المستخدمة في قطاع التشييد العقد الثابت، عقد التكلفة الزائدة، العقد الزمني.
- دور العقود في تنظيم العلاقة بين المقاول، المالك، والموردين.
- العوامل التي تؤثر على اختيار نوع العقد المناسب.
- أهم البنود التعاقدية التي يجب مراعاتها.

#### الوحدة الثانية:

#### إعداد المستندات التعاقدية في مشاريع التشييد:

- العناصر الأساسية لمستندات العقد في مشاريع التشييد المواصفات، الرسومات، جداول الكميات.
- كيفية إعداد العقود والمستندات بما يتماشى مع المتطلبات القانونية.
- إعداد المستندات اللازمة لإجراءات المناقصات والمشتريات.
- أهمية الوضوح والتفصيل في إعداد المستندات التعاقدية.

## الوحدة الثالثة:

### إدارة المخاطر التعاقدية:

- كيفية تحديد وتحليل المخاطر المتعلقة بالعقود في التشييد والبناء.
- أدوات واستراتيجيات الحد من المخاطر التعاقدية.
- إدارة التغييرات في العقود وتعديلات العقد أثناء تنفيذ المشروع.
- مسؤوليات الأطراف في حالة التأخير أو الإخلال بالشروط التعاقدية.
- كيفية تسوية المنازعات التعاقدية وإدارة الخلافات.

## الوحدة الرابعة:

### الجوانب القانونية للعقود في التشييد:

- القوانين والتشريعات المتعلقة بعقود التشييد في مختلف البلدان.
- المفاهيم القانونية الأساسية في العقود المسؤولية، التعويض، القوة القاهرة.
- كيفية التعامل مع البنود الخاصة بالضمانات والتأمينات في العقود.
- دور الاستشارات القانونية في إعداد العقود ومتابعتها.
- التحكيم والتسوية القانونية للنزاعات المتعلقة بالعقود.

## الوحدة الخامسة:

### تحسين التواصل وإدارة التعاقدات:

- أهمية التواصل الفعّال بين الأطراف المتعاقدة لضمان تنفيذ المشروع بنجاح.
- تقنيات إدارة التعاقدات والمتابعة المستمرة للعقود.
- أهمية تطوير نظم مراقبة الأداء لضمان الالتزام ببند العقد.
- طرق تطبيق الاستراتيجيات الحديثة في إدارة العقود والمستندات لتحقيق الكفاءة القصوى.