

€ TRAINING

لوائح إدارة تصميم البناء

22 - 26 ديسمبر 2025
لندن (المملكة المتحدة)



لوائح إدارة تصميم البناء

رمز الدورة: A830 تاريخ الإنعقاد: 22 - 26 ديسمبر 2025 دولة الإنعقاد: لندن (المملكة المتحدة) - التكلفة: 6050 يورو

مقدمة عن البرنامج التدريبي:

تشير لوائح إدارة تصميم البناء إلى المنظومة النظامية التي تنظم مراحل التصميم الهندسي للمشاريع العمرانية، بما يشمل التخطيط الوظيفي والتنسيق الفني واعتماد الرسومات ضمن أطر قانونية محددة. حيث تُعد أداة تنظيمية لضبط جودة التصميم وضمان التزامها بالاشتراطات الهندسية والمعايير المحلية والدولية. يركز هذا البرنامج على استعراض الهياكل التنظيمية والضوابط المعتمدة في إدارة التصميم، مع توضيح الإجراءات المؤسسية المتعلقة بالموافقات والتعديلات والمسؤوليات المشتركة بين الأطراف المعنية.

أهداف البرنامج التدريبي:

في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- التعرف على الإطار النظامي الحاكم لعمليات تصميم البناء.
- تصنيف المراحل التنظيمية لاعتماد وثائق التصميم.
- تحليل المتطلبات الفنية والاشتراطات التنظيمية للتصاميم المعمارية والإنشائية.
- تعزيز أدوار الجهات الرقابية والإشرافية في إدارة التصميم.
- تحديد الإجراءات النظامية لضبط التعديلات التصميمية والموافقات الفنية.

الفئات المستهدفة:

- مهندسو التصميم المعماري والإنشائي.
- الكوادر التنظيمية في الجهات البلدية والتنظيمية.
- الاستشاريون في ضبط الجودة الهندسية.
- الجهات المسؤولة عن التراخيص والتصاريح.
- مديرو المشاريع ومكاتب الهندسة والإشراف.

محاور البرنامج التدريبي:

الوحدة الأولى:

الإطار النظامي لتصميم البناء:

- تعريف اللوائح المنظمة لتصميم المشاريع العمرانية.
- العلاقة بين أنظمة البناء ومتطلبات التصميم المعتمد.
- المستويات التنظيمية المعنية بإدارة التصميم.
- الفرق بين التصميم الابتدائية والتنفيذية من حيث المتطلبات.
- آليات الربط بين التصميم والترخيص ضمن الإطار القانوني.

الوحدة الثانية:

مراحل إدارة التصميم والموافقات:

- التسلسل الإداري لاعتماد وثائق التصميم.
- المتطلبات الفنية في كل مرحلة تصميمية.
- النماذج المؤسسية المستخدمة في تقديم الرسومات.

- طرق تنظيم الجداول الزمنية للمراجعة والاعتماد.
- إجراءات إصدار الموافقة على المخططات الهندسية.

الوحدة الثالثة:

المعايير الفنية والاشتراطات التنظيمية:

- ضوابط توزيع الوظائف داخل المخطط المعماري.
- معايير التصميم الإنشائي المرتبطة بالسلامة والكودات.
- الحد الأدنى من متطلبات التهوية والإضاءة والمساحات.
- الاشتراطات التنظيمية المتعلقة بالبنية التحتية والخدمات.
- أهمية الامتثال لمعايير الاستدامة البيئية في التصميم.

الوحدة الرابعة:

أدوار الجهات الرقابية والإشرافية:

- المهام الرقابية أثناء مراحل المراجعة التصميمية.
- مبادئ الربط المؤسسي بين الجهات الفنية والإدارية.
- أهمية تحديد المسؤوليات بين المصمم والمشرف والجهة المنظمة.
- قنوات التواصل الفني لاعتماد التعديلات التصميمية.
- طرق تنسيق الملاحظات التنظيمية ضمن جداول المتابعة.

الوحدة الخامسة:

التعديلات والضبط التصميمي:

- آليات مراجعة وتحديث المخططات المعتمدة.
- الإجراءات المؤسسية لاعتماد التعديلات الهندسية.
- الضوابط الزمنية والفنية لتوثيق التغييرات.
- النماذج المستخدمة في تقديم طلبات التعديل.
- التقارير الفنية المرتبطة بضبط جودة التصميم.