

# € TRAINING

والشروط العقود وصياغة العلهات وضع FIDIC

2024 أكتوبر 17 - 13  
دبي (الإمارات العربية المتحدة)



## والشروط العقود وصياغة العلامات وضع FIDIC

رمز الدورة: P600 تاريخ الإنعقاد: 13 - 17 أكتوبر 2024 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) - التكلفة: 4400 يورو

### مقدمة عن البرنامج التدريبي:

يهدف هذا البرنامج الى فهم وتنفيذ وقياس وصياغة العقود بناءً على نموذج عقد FIDIC. حيث يغطي شروط العقود الدولية الأطراف المتعاقدة من بلدان مختلفة للمشاريع المدنية والصناعية. و من خلاله سيتمكن المشاركون من تحديد شروط العقد الخاصة بهم ووضعها وفقاً لمعايير الصناعة هذه.

### أهداف البرنامج التدريبي:

#### في نهاية البرنامج سيكون المشاركون قادرين على:

- تحديد نطاق الحالات التعاقدية المحتملة التي يمكن أن تنشأ.
- الإجراءات المطلوبة الواجب اتخاذها لتقليل التأخير والمسؤولية التعاقدية الخاصة بهم.
- الإجراءات التعاقدية الموصى بها.
- تنظيم الوثائق المراد إنشاؤها ، بما في ذلك تلك المتعلقة بحل النزاعات المعتادة.
- تحديد الحالات التي يجب عليك بموجبها استشارة مستشاريك القانونيين.
- تنفيذ أداء فعال في مسؤوليات إدارة العقود.
- تحديد العقود مع أفضل الممارسات الدولية وأفضلها.
- تحليل المطالبات.
- حماية اهتمامات مؤسستك على مشاريعها.

### الفئات المستهدفة:

- المختصون بأمور التشريع والقرارات وتنفيذها بالجهات المختلفة.
- القانونيون المختصون بإدارات التشريع بوزارات العدل والجهات الأخرى.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والهيئات الحكومية والشركات والحكومية والخاصة.
- المختصون بوزارات الشؤون القانونية.
- العاملون بجهات تقديم النصح والمشورة للجهات الادارية والمؤسسات الخاصة.
- مدراء الإدارات والدوائر القانونية وإدارات العقود بالجهات المختلفة.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.
- المستشارون القانونيون ومساعدوهم بالمؤسسات والوزارات والمصالح.
- القائمون بالعمل القانوني في الجهات المختلفة.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.

### محاور البرنامج التدريبي:

#### الوحدة الأولى:

#### إستراتيجيات إدارة المشتريات واللوجستيات في البيئة الصناعية:

- مقدمة في شكل عقود FIDIC.
- حقوق والتزامات ومسؤوليات كل طرف من أطراف العقد.
- التحليل ، إجراءات إدارة العقود الموصى بها الواجب اتباعها لكل من أحكام العقد والمواقف المحتملة:
- تفويض السلطة. الإشراف على الأشغال. رضا الاستشاري ، و "متى يجب أن يكون راضياً؟" بدائل المقاول. رسومات إضافية ، تناقضات ، فحص الرسومات ، الرسومات الأساسية.
- تعليمات الصيانة العملية. مسؤولية الإعداد، دقة الخروج.

## الوحدة الثانية:

### إدارة المواد ومعدات الرفع والكهرباء والمياه والغاز في عقود الإنشاءات:

- مالك المواد الموردة. معدات الرفع والكهرباء والمياه والغاز.
- مشكلات برنامج الأعمال: حالة البرامج المختلفة ، الموافقة ، الرفض ، أساليب العمل ، التحقق من البرنامج ، تحديث البرنامج ، البرنامج المنقح ، تسريع الأعمال ، الاجتماع التحضيري للمؤتمر ، إلخ.
- تمديد وقت الإنجاز: الاستحقاق ، المسار الحرج ، الإضافة والإغفال إلى الأعمال ، تعليمات التجميع ، تمديد الوقت المحدد ، توقيت تمديد الوقت ، التسارع. التعجيل بالأعمال ، الاستعجال ، الفشل في التعجيل ، طرق قياس التقدم.
- ظروف الموقع غير المنظورة: توفير البيانات تحت السطحية ، إخلاء المسؤولية ، التفيتش المسبق للموقع ، التزامات الأطراف ، "تقديم تفسيرات خاصة" ، "المقاول لإرضاء نفسه قبل المناقصة ..." ، تفسيرات الخبراء ، الافتراضات المبررة ، الأحكام الإدارية ، اختبارات ل: "بقدر ما هو عملي" ، التوقع.
- حيازة الموقع: مدى حيازة الموقع ، والاحتلال المتزامن ، والسلامة - OSHA ، والتدخل ، والمؤسسات.

## الوحدة الثالثة:

### إدارة الجودة والإنجاز وأوامر التغيير:

- الاختبار والالتقان: المتطلبات التعاقدية ، التحقيقات للتأكد من سبب العيب ، الفشل في الفحص ، الغموض ، الاختبارات القابلة للاسترداد ، الرفض غير السليم ، النفايات التجارية ، التفيتش والاختبار أثناء التصنيع.
- الانتهاء من الأعمال: اختبار للإنجاز الكبير ، الأعمال المتميزة ، شهادة الصيانة ، نقل المخاطر عند الانتهاء الفعلي ، الموافقة النهائية على الأعمال ، الالتزامات غير المحققة ، إنجاز العقد.
- أوامر التغيير: الأحكام التعاقدية وقيودها ، متطلبات الأداء خارج العقد ، أعمال التغيير لمقاولين آخرين ، V.O. لتغيير البرنامج ، العمل المتخصص ، تقييم الاختلافات. الادعاءات: تسوية المنازعات ، تقديم التفاصيل. شروط الدفع.

## الوحدة الرابعة:

### إدارة العقود الهندسية والمهنية:

- الافتراض من قبل المقاول ، تقصير المالك ، إحباط العقد ، قياس الأشغال - الطريقة القياسية للقياس SMM.
- تعليق الأشغال ، التعليق لفترات طويلة ، الإصلاحات العاجلة أو الأعمال.
- أحكام التصعيد.
- الضمان ، التأمين ، التأمين على السندات.
- تصميم المهنية والهندسة المقاول العقود القياسية FIDIC.

## الوحدة الخامسة:

### إدارة العقود وضمان الجودة:

- دراسات الحالة.
- منهجية إدارة العقود.
- تمارين حول صياغة عقد المشروع.
- تحليل المطالبات المقدمة من المقاولين والموردين.
- تطبيق ضمان الجودة في وظيفة ضمان العقد.