

# € TRAINING

أعمال الصيانة الإنشائية ومتابعتها



## أعمال الصيانة الإنشائية ومتابعتها

### مقدمة عن البرنامج التدريبي:

يهدف هذا البرنامج الى تعريف العاملين في مجال الصيانة الانشائية للمباني بخطة الصيانة واحتياجاتها والجدول والعقود اللازمة لذلك مع دراسة حالة تطبيقية شاملة

### أهداف البرنامج التدريبي:

في نهاية البرنامج سيكون المشاركون قادرين على:

- توضيح أحدث المفاهيم والتقنيات اللازمة للإدارة أو الإشراف على وحدة الصيانة
- دراسة الاعتبارات التنظيمية والإدارية لأعمال الصيانة الفعالة
- تطبيق تقنيات لقياس فعالية المعدات العامة OEE
- تمييز وتحسين الخصائص المميزة لأنشطة الصيانة
- كشف الخرافات المتبعة في السلامة وتحديد الأعمال غير الآمنة والشروط
- تحديد مؤشرات الأداء الرئيسية الشائعة للصيانة KPIs وتطوير بطاقة أداء قسم الصيانة

### الفئات المستهدفة:

- مدراء الصيانة
- مشرفون ومدراء أنشطة الصيانة وأي شخص مهتم بمعرفة المزيد عن دور الصيانة المهم في الشركة
- المهتمون بتعلم مهنة الصيانة
- المهتمون بالأعمال الحرفية واليدوية وأعمال الصيانة

### محاور البرنامج التدريبي:

#### الوحدة الاولى:

- افتتاح وتقديم البرنامج
- مقدمة تشمل أهمية الصيانة وأنواعها
- أهداف الصيانة ومحدداتها
- العوامل المؤثرة في أداء الصيانة
- خطة الصيانة واحتياجاتها

#### الوحدة الثانية:

- صيانة وتشغيل المباني الحكومة
- تقسيم عناصر البناء حسب الاختصاصات المسؤولة عن الصيانة
- تطوير دليل خاص بالصيانة وتحديد الإجراءات اللازمة
- درجة الأهمية لبنود الصيانة
- المسح الميداني وتقييم الحالة الفيزيائية الخاصة بالمباني

#### الوحدة الثالثة:

- جداول ونماذج الصيانة المختلفة :
- جدول صيانة الأبواب والمداخل والنوافذ ، جدول صيانة الجدران والأسقف وتفقد التشققات والدهان ، جدول صيانة



الأرضيات والبلاط والأسطح والعازلة ، جدول صيانة الأسطح وتفقد تسريب الماء وصلاحيية العزل ، جدول صيانة الكهرياء والتمديدات الصحية .

### **الوحدة الرابعة:**

- عقود صيانة المباني

### **الوحدة الخامسة:**

- التقارير الفنية ودراسة حالة
- تقييم وختام البرنامج