

# € TRAINING

مبادئ الإستثمار



## مبادئ الإستثمار

### مقدمة عن الدورة التدريبية:

دورة مبادئ الاستثمار تهدف لوضع المستثمرين الجدد على أول الطريق وبداية استثمارهم بأسس وثوابت واضحة سواء كان استثمار صغير ام استثمار كبير ، إذ أن نجاح الاستثمار وتحقيق الشركات للارباح و ارتفاع الاسواق المالية يعطينا شعورا بأننا مستثمرين من طراز رفيع وأننا نمتلك خبرات مالية كافية لادارة الاسواق المالية ، أما في حال تراكم خسائر الاستثمار وانخفاض الاسواق المالية فإننا سنشعر بأن الاستثمار لم يكن سوى مغامرة غير محسوبة أدت إلى خسائر فادحة!

أي شخص يملك موارد مالية يستطيع خوض التجربة وبداية الاستثمار وإدارة استثماراته ، لكن كم من الوقت والجهد ستضع حتى تستثمر أموالك؟ وكم من الجهد والوقت ستضع حتى تتقف وتعلم نفسك في مجال الاستثمار؟ لا نستطيع تعلم مبادئ الاستثمار بالتجربة والخطأ، فستكون كلفة الاستثمار باهظة الثمن.

هنا في دورة مبادئ الاستثمار سنوفر لك المعرفة الأساسية التي تحتاجها حتى تبدأ استثمار أموالك ، حيث سنضع الأسس والقواعد السليمة التي ستحتاجها لتبدأ استثمار أموالك بالشكل الصحيح، وتحقق دخل اضافي بتعزيز رأس مالك بطريقة واضحة. هذه الدورة هي بداية رحلتك في مجال الاستثمار وبناء الثروة.

### أهداف الدورة التدريبية:

في نهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- أهمية وكيفية الاستثمار
- أدوات الاستثمار المختلفة
- المفاضلة بين العوائد والمخاطرة
- فهم الأسواق المالية
- الاختلافات بين الأسهم والسندات وكيفية الاستثمار في هذه الأدوات الاستثمارية
- فهم صناديق الاستثمار المشترك وصناديق المؤشرات المتداولة
- كيفية بناء سياسة استثمارية وكيفية ادارة الاستثمارات
- بعض الأساليب التي تساعد في تقييم الاستثمارات

### الفئات المستهدفة:

كل راغب في الاستثمار وبناء الثروة

### محتوى الدورة التدريبية:

#### الوحدة الاولى: المقدمة

- عالم الاستثمار وأهميته
- ادوات الاستثمار المتاحة أمامنا
- مخاطر الاستثمار وعوائده
- تقييم ذاتي على القدرة على تحمل المخاطر
- ترتيب الأمور المالية قبل البدء بأي استثمار
- السياسة المالية والنقدية

#### الوحدة الثانية: أدوات الاستثمار

- الأسواق المالية

- مفهوم الاستثمار بالأسهم والاستثمار بالسندات / الصكوك
- صناديق الاستثمار بنوعيتها: صناديق الاستثمار المشترك Fund Mutual، وصناديق المؤشرات المتداولة Exchange Traded Fund
- كيفية التعامل مع الوسطاء الماليين
- كيفية اختيار الوسيط المناسب

### الوحدة الثالثة: إدارة الاستثمار والسياسة الاستثمارية

- إدارة الاستثمار والسياسة الاستثمارية
- كيفية بناء السياسة الاستثمارية
- توزيع الأموال على أدوات الاستثمار Allocation Assets
- إدارة المحفظة الاستثمارية

### الوحدة الرابعة: طرق تقييم الاستثمارات

- الى ماذا ننظر عند الاستثمار في الأسهم
- مكونات الميزانية العمومية
- مكونات قائمة الدخل
- كيفية قياس صافي الدخل
- مفهوم التحليل الاساسي مقابل التحليل الفني
- طرق تقييم الاستثمارات
- نصائح للاستثمار في السوق المالي عند انخفاضه

### الوحدة الخامسة:

- مراجعة
- ورشة عمل